



## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### 1. Geltungsbereich

Diese AGB gelten für alle Angebote, Werkleistungen, Lieferungen und Serviceleistungen der Dachdeckerei DM.

### 2. Vertragsgrundlage

Basis des Vertrages ist das schriftliche Angebot. Mündliche Abreden sind nur schriftlich gültig.

### 3. Leistungsumfang

Leistungen umfassen Dachdecker-, Abdichtungs-, Holz-, Bauklempner- und PV-Montagearbeiten sowie Notdienstleistungen. Zusatzarbeiten werden separat vergütet.

### 4. Photovoltaik / Elektroarbeiten

PV-Montage umfasst mechanische und DC-Montage. AC-Arbeiten erfolgen durch Fachpartner oder Subunternehmer.

### 5. Materialverkauf

Materialverkauf ohne Montage unterliegt dem Kaufrecht. Eine Rückgabe ist ausgeschlossen, soweit kein gesetzliches Widerrufsrecht besteht.

### 6. Preise & Zahlung

Alle Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Abschlagszahlungen können nach Baufortschritt verlangt werden. Rechnungen sind sofort ohne Abzug fällig.

#### **Festpreisregelung:**

Sofern im Angebot nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist, erfolgen alle Angebote der Dachdeckerei DM als verbindliche Festpreis- bzw. Pauschalpreisangebote. Der im Angebot ausgewiesene Gesamtpreis ist verbindlich und maßgeblich. Im Angebot genannte Mengen-, Flächen-, Maß- oder Quadratmeterangaben dienen ausschließlich der internen Kalkulation und stellen keine Abrechnungsgrundlage dar. Abweichungen der tatsächlich ausgeführten Mengen oder Flächen berechtigen den Auftraggeber nicht zur Kürzung oder Anpassung des vereinbarten Festpreises, sofern der vereinbarte Leistungsumfang vollständig erbracht wurde. Eine einseitige Kürzung von Rechnungsbeträgen ist unzulässig.

### 7. Storno / Rücktritt

- bis 14 Tage vor Ausführungsbeginn: 30 % der Auftragssumme
- 13 bis 1 Tag vor Ausführung: 60 %
- am Ausführungstag: 80 %

## **8. Mitwirkungspflichten Kunde**

Der Kunde hat freien Zugang zur Arbeitsstelle zu gewährleisten, Gerüststellflächen bereitzustellen sowie Strom- und Wasseranschlüsse zur Verfügung zu stellen. Arbeitsbereiche sind freizuräumen. Verzögerungen durch den Kunden gehen zu dessen Lasten und können Mehrkosten verursachen.

## **9. Wetter-, Schutz- und Standzeitklausel**

Witterungsbedingte Verzögerungen verlängern die Bauzeit entsprechend. Schutz- und Standzeitkosten können gesondert berechnet werden.

## **10. Subunternehmer**

Der Einsatz von Subunternehmern ist zulässig.

## **11. Abnahme**

Die Abnahme erfolgt nach Fertigstellung der Leistung. Die Nutzung gilt als Abnahme.

## **12. Gewährleistung**

Die Gewährleistungsfrist beträgt fünf Jahre gemäß BGB. Keine Haftung für Folgeschäden durch bestehende Mängel oder fehlende Wartung.

## **13. Haftung**

Es wird nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit gehaftet. Gesetzliche Haftungsbeschränkungen bleiben unberührt.

## **14. Eigentumsvorbehalt**

Geliefertes Material bleibt bis zur vollständigen Zahlung Eigentum der Dachdeckerei DM.

## **15. Widerrufsrecht**

Es gilt die gesetzliche Widerrufsbelehrung. Ein vorzeitiger Beginn der Arbeiten erfolgt nur mit schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers.

## **16. Datenschutz**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt gemäß DSGVO. Weitere Informationen siehe Datenschutzerklärung.

## **17. Gerichtsstand**

Gerichtsstand ist Homburg, sofern rechtlich zulässig.

## **18. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.